



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
207

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χορευτού Κοινότητας Ζαγοράς (Ν. Μαγνησίας) 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών τμημάτων του Ο.Τ. 800 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου 3
- Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών του Ο.Τ. 1931 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χορευτού Κοινότητας Ζαγοράς (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 περιπτ. α' του Ν. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).
5. Την 164/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ζαγο-

ράς.

6. Την 244/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 32/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατίας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Χορευτού Κοινότητας Ζαγοράς (Ν. Μαγνησίας) που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ' 594) και ειδικότερα στο Ο.Τ. που περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες των, Αικατερίνης και Ηλέκτρας Κασσαβέτη, Μαρίας συζ. Ιωάννη Γκαγκάνη, Άγγελου Παπανδρέου και Στέφανου Μπαρούτα, με την μετατόπιση της ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 4965/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτος 5 μέτρων όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

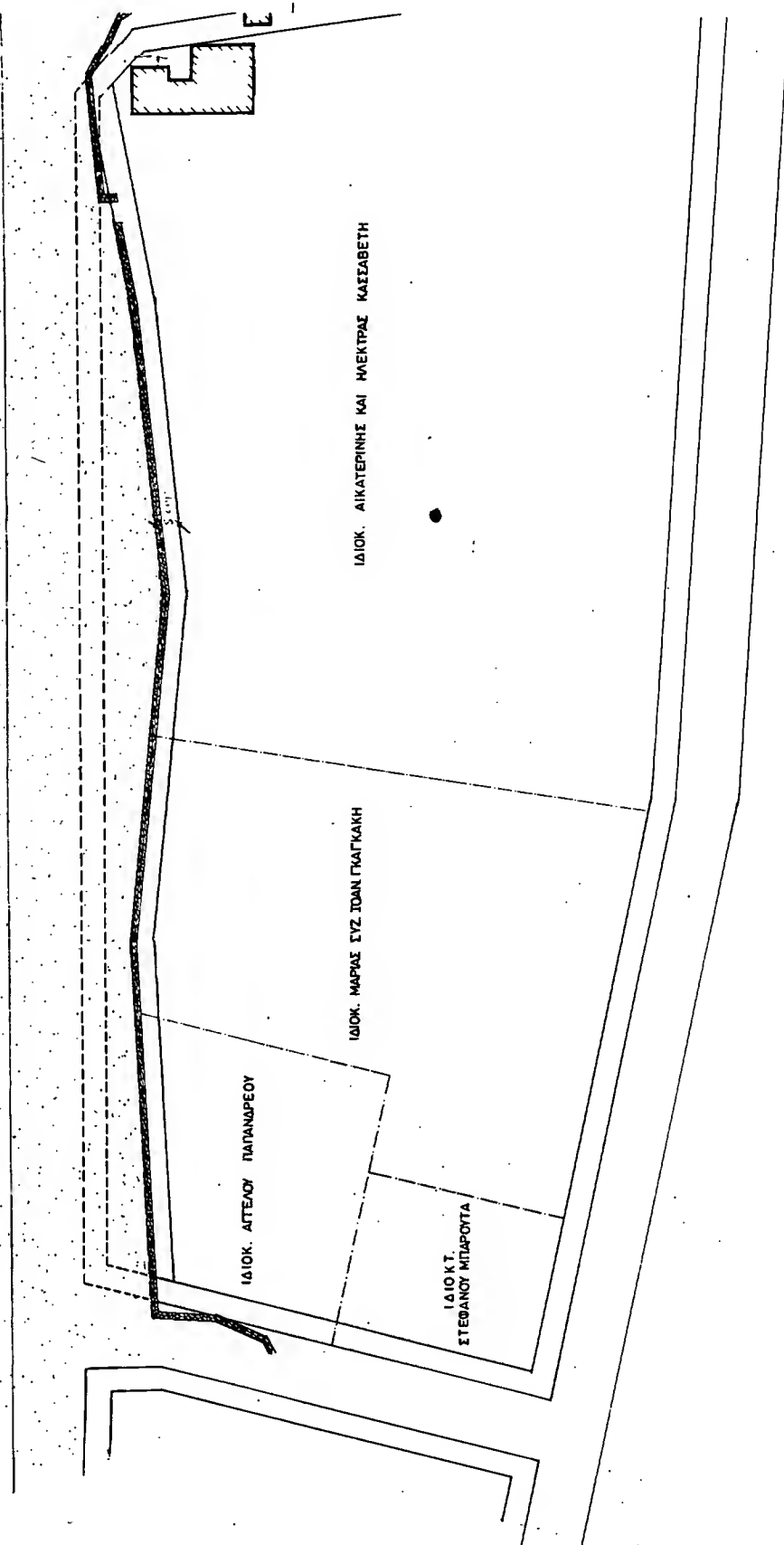
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΑΓΟΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΟΡΕΥΤΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

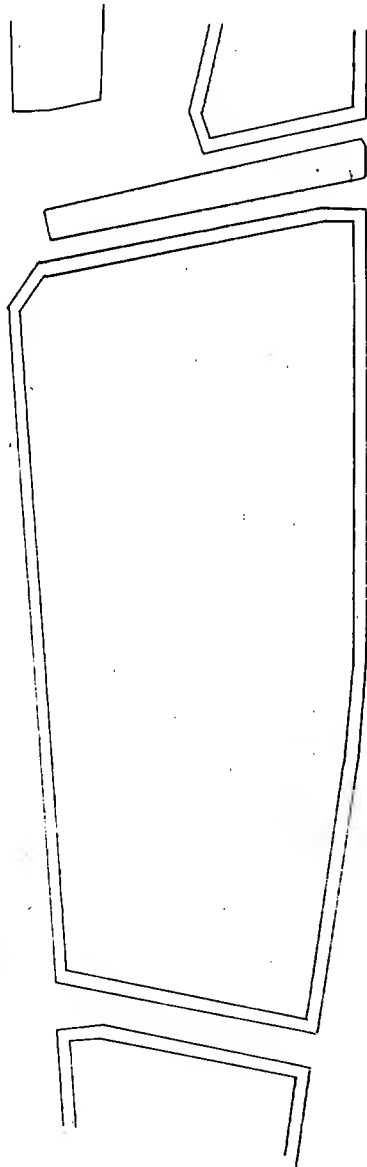


Θ Α Λ Δ Σ Ε Α



Κ ΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΟΡΕΥΤΟΥ

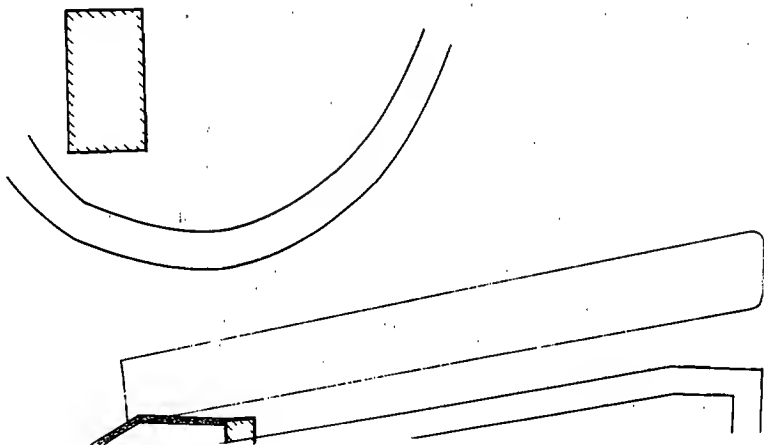


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Γ. 4965/90 "Τροποποίηση
του εγκεκριμένου ρυθτισμού κτισμάτων
στην περιοχή Σοφισίας (π. Νερούτσος)"

13 Μαρτίου 1990
Δ/ντης

Δ. Κουκοτάκης



(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3, και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Τις από 27.9.1988 (αρ. πρωτ. 71586/1988) και 28.9.1988 (67761/1988) αιτήσεις των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου και Γεωργίου και Κων/νου Τσαμπαρλίδη αντίστοιχα.
7. Την υπ' αριθ. συν. 26 πρακτ. 403/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθμ. 71586/67761/21.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.1985 Π.Δ/γμα (Α' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής) ιδιοκτησίας Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθμ. 423/1988 και 434/1988 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Νίκης 13 και Κορυτσάς φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Κων/νου Τσαμπαρλίδη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21574/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 133,23 τμ. που αντιστοιχούν σε 142,79 τμ. του βαρυνόμενου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 475,84 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,68

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου είκοσι ένα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά (21,25 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21574/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 423/1988 και 434/1988 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Φραγκίσκου και Αθανασίου Ηλιόπουλου σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 434/1988 ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστού δόμησης για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 21,21 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 3

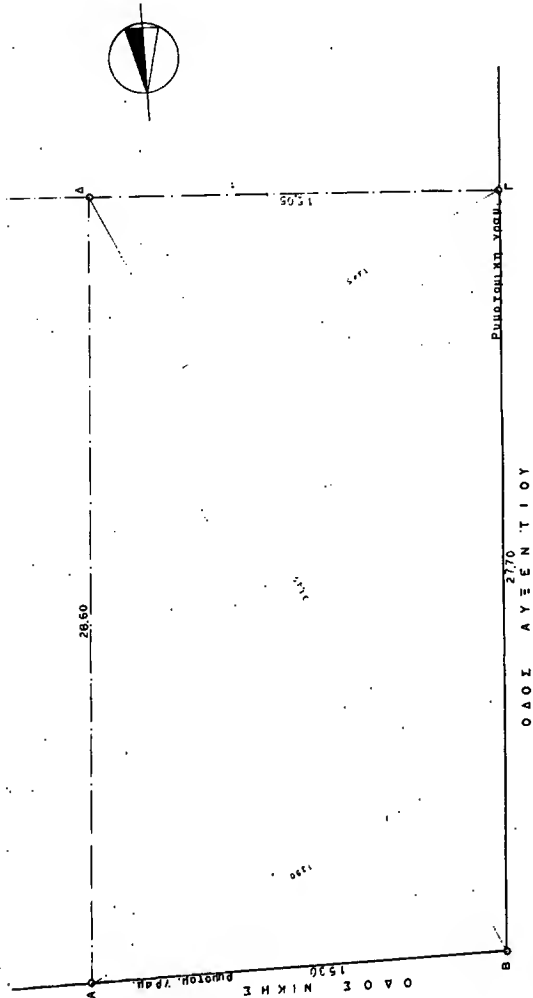
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**



Εμβαδόν οικόπεδου (ΑΒΓΔ)

τρίγωνο (ΑΒΔ) : $\frac{1}{2} \times 31.40 \times 1390 = 21.823 \mu^2$
 τρίγωνο (ΒΓΔ) : $\frac{1}{2} \times 31.40 \times 1325 = 20.802 \mu^2$
 42.625 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΜΜΕΤΑΛΕΥΣΗ : 42625 μ^2 (πλάτος) και πλάτος : 42625/178 = 239.52 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ ΤΟΧ 85 : 42625 μ^2 \times 10% = 4262.5 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΕΞΕΣΤΙΝ : 59675 μ^2 \times 40% = 23870 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΜΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

1ος ορόφος : $(550 \times 850 \times 840) \div (80 \times 120 \times 75 \times 370) = 127.89 \mu^2$ = 118.97 μ^2

2ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

3ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

4ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

5ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

προσθήκη βόθρου : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

προσθήκη τμήματος πλάτους : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Από Ι.Α. : 75892 μ^2

Από ΥΠΟΓΕΙΟ : 12228 μ^2

Από ΑΝΟΛΗΝ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : 1421 μ^2

Από ΕΙΣΟΔΟ ΠΙΛΟΤΙΣ : 1421 μ^2

91313 μ^2

ΕΞΕΣΤΙ

1ος ορόφος : (910 \times 200) \div (635 \times 250) \times (150 \times 815 \times 370 \times 175) = 4770 μ^2

2ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

3ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

4ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

5ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

προσθήκη βόθρου : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

προσθήκη τμήματος πλάτους : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Δύνα 360/79 ΖΩΝΗ Β.)

Από ορόφους : 75892 μ^2

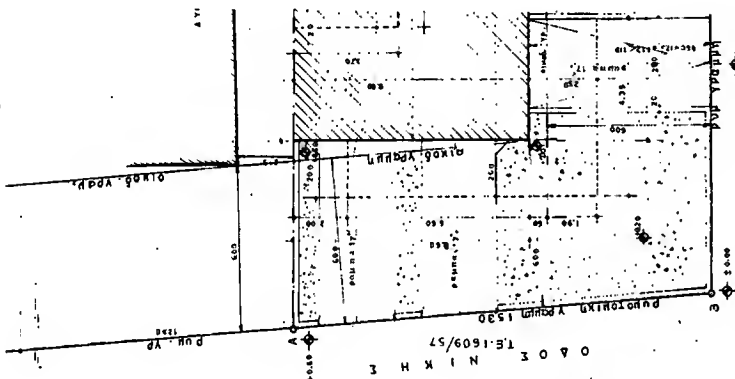
Από εισόδο πλάτους : 1421 μ^2

Από ανολήν καίμας : 1421 μ^2

78205 μ^2 \div 260 = 300.79 μ^2 (πλάτος)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ : 450 \times 140 \times 42625 = 268537 μ^2

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ : 450 \times 178 \times 42625 = 341426 μ^2



Εμβαδόν οικόπεδου (ΑΒΓΔ)

τρίγωνο (ΑΒΔ) : $\frac{1}{2} \times 31.40 \times 1390 = 21.823 \mu^2$
 τρίγωνο (ΒΓΔ) : $\frac{1}{2} \times 31.40 \times 1325 = 20.802 \mu^2$
 42.625 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΜΜΕΤΑΛΕΥΣΗ : 42625 μ^2 (πλάτος) και πλάτος : 42625/178 = 239.52 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟ ΤΟΧ 85 : 42625 μ^2 \times 10% = 4262.5 μ^2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΘΑΛΕΙΑ ΕΞΕΣΤΙΝ : 59675 μ^2 \times 40% = 23870 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΜΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ

1ος ορόφος : $(550 \times 850 \times 840) \div (80 \times 120 \times 75 \times 370) = 127.89 \mu^2$ = 118.97 μ^2

2ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

3ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

4ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

5ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

προσθήκη βόθρου : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

προσθήκη τμήματος πλάτους : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 118.97 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Από Ι.Α. : 75892 μ^2

Από ΥΠΟΓΕΙΟ : 12228 μ^2

Από ΑΝΟΛΗΝ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : 1421 μ^2

Από ΕΙΣΟΔΟ ΠΙΛΟΤΙΣ : 1421 μ^2

91313 μ^2

ΕΞΕΣΤΙ

1ος ορόφος : (910 \times 200) \div (635 \times 250) \times (150 \times 815 \times 370 \times 175) = 4770 μ^2

2ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

3ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

4ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

5ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

προσθήκη βόθρου : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

προσθήκη τμήματος πλάτους : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Δύνα 360/79 ΖΩΝΗ Β.)

Από ορόφους : 75892 μ^2

Από εισόδο πλάτους : 1421 μ^2

Από ανολήν καίμας : 1421 μ^2

78205 μ^2 \div 260 = 300.79 μ^2 (πλάτος)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ : 450 \times 140 \times 42625 = 268537 μ^2

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ : 450 \times 178 \times 42625 = 341426 μ^2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ

1ος ορόφος : $(118.97 \times 330) = 39260 \mu^2$

2ος ορόφος : $(118.97 \times 330) = 39260 \mu^2$

3ος ορόφος : $(118.97 \times 330) = 39260 \mu^2$

4ος ορόφος : $(118.97 \times 330) = 39260 \mu^2$

5ος ορόφος : $(118.97 \times 330) = 39260 \mu^2$

Ανολήν καίμας : $(118.97 \times 330) = 39260 \mu^2$

προσθήκη βόθρου : $(118.97 \times 330) = 39260 \mu^2$

προσθήκη τμήματος πλάτους : $(118.97 \times 330) = 39260 \mu^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Από Ι.Α. : 75892 μ^2

Από ΥΠΟΓΕΙΟ : 12228 μ^2

Από ΑΝΟΛΗΝ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ : 1421 μ^2

Από ΕΙΣΟΔΟ ΠΙΛΟΤΙΣ : 1421 μ^2

91313 μ^2

ΕΞΕΣΤΙ

1ος ορόφος : (910 \times 200) \div (635 \times 250) \times (150 \times 815 \times 370 \times 175) = 4770 μ^2

2ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

3ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

4ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

5ος ορόφος : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

προσθήκη βόθρου : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

προσθήκη τμήματος πλάτους : $\frac{1}{2}$ 1ος ορόφος = 4770 μ^2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Δύνα 360/79 ΖΩΝΗ Β.)

Από ορόφους : 75892 μ^2

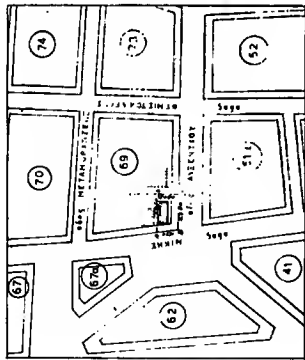
Από εισόδο πλάτους : 1421 μ^2

Από ανολήν καίμας : 1421 μ^2

78205 μ^2 \div 260 = 300.79 μ^2 (πλάτος)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ : 450 \times 140 \times 42625 = 268537 μ^2

ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΥ : 450 \times 178 \times 42625 = 341426 μ^2



ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΝΙΚΗΣ & ΑΥΕΝΤΙΟΥ
Ο.Τ. 69 ΑΛΙΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ : ΓΕΩΡΓ. & ΚΩΝ. ΤΣΑΜΠΑΡΑΙΔΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

αρχ. σχέδιον



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α

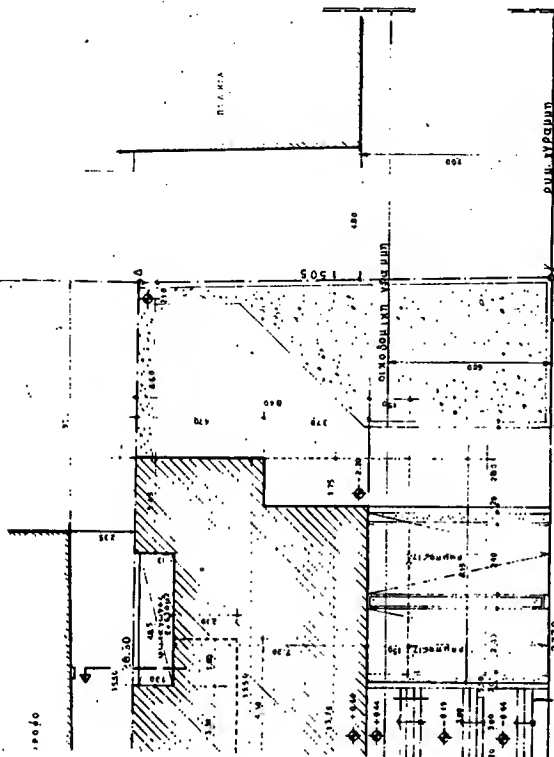
πρόσβαση : 11/10/1989

αρχιτεκτον. μηχανικός : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΥΣΗΣ

πολιτικός μηχανικός :

ΣΑΛΟΥΣΑΡΔΗΣ

υποβλήθηκε - ημερομηνία : 11



3 ΟΙ ΑΥΕΝΤΙΟΥ
ΤΕ. 1605/57

ΟΙ ΔΟΜΗΣΙΟΙ
ΤΕ. 1605/57

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΡΕ. 60V

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6555/559

(3)

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών τμημάτων του Ο.Τ. 800 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αρ. 68/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.
7. Την υπ' αρ. 11/90 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών - αναστολή που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 4922/427/6.3.90 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής των τμημάτων, με τα στοιχεία ΚΛΕΔΓΒΚ και ΑΗΖΜΝΑ, του Ο.Τ. 800 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Δ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή αυτής της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Αριθ. οικ. 6054/558

(4)

Άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών του Ο.Τ. 1931 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
6. Την υπ' αρ. 19/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.
7. Την υπ' αρ. 12/90 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών - αναστολής που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1434/134/90 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 51/Δ/5.2.90) - του Ο.Τ. 1931 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/σης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής, και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Δ. Αττικής μετά τη δημοσίευσή αυτής της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ